



## Todo Riesgo construcción y montaje

Mediante la solución aseguradora Todo Riesgo construcción y montaje, Zurich garantiza hasta el límite del valor de obra, los daños materiales que puedan afectar a la obra asegurada durante el período de construcción previsto, y que sean consecuencia directa de una causa accidental, imprevisible y súbita, cualquiera que sea su procedencia, siempre y cuando no esté expresamente excluida en el contrato de seguro.

### Dirigido a...

- **Promotoras:** empresas promotoras de inmuebles o de infraestructuras, banca (división de promoción inmobiliaria), gestoras de fondos inmobiliarios, entidades públicas (municipales o autonómicas) de promoción de inmuebles e infraestructuras...
- **Constructoras:** empresas especialistas en edificación, obra civil o infraestructuras, ya sean subcontratistas, contratistas principales, o contratistas "llave en mano".
- **Ingenierías:** empresas dedicadas al diseño y construcción de proyectos de ingeniería, ingeniería aplicada, ingeniería civil, proyectos "llave en mano"...
- **Uniones Temporales de Empresas (UTE):** entre cualquiera de las figuras anteriores.



## Ventajas

- **Adaptación a las necesidades del cliente**, gracias a la flexibilidad de nuestras garantías, límites y franquicias.
- **Asesoramiento** sobre las coberturas, en función de las necesidades del proyecto o del cliente.
- Coberturas adaptadas a los requerimientos de las **licitaciones a concursos de la Administración Pública**.
- Coberturas específicas para obras de rehabilitación, obras paralizadas y obras reiniciadas tras periodos de paralización.
- Tratamiento personalizado de **prórrogas de obra** (las prórrogas son el instrumento asegurador que permite extender el período de garantía hasta adaptarlo a la realidad del cronograma de obra).
- **Tratamiento personalizado de las paralizaciones de obra**. Las paralizaciones de obra, cada vez más comunes, tienen un tratamiento personalizado y adaptado a las características técnicas de la obra, así como al estado de ejecución de los trabajos en el momento de dicha paralización.
- Capacidad para el aseguramiento de **proyectos de alto presupuesto**, permite al cliente una gran autonomía en la toma de decisiones en materia aseguradora.
- **Soluciones de cobertura internacional**.

## Garantías

- **Materiales y mano de obra**.
- **Almacenes de obra**: Todos aquellos materiales necesarios para la ejecución de los trabajos, ya sea dentro del recinto de obra o fuera del mismo, en un lugar preparado y protegido a tal efecto.
- **Maquinaria, equipos e instalaciones** que queden integrados en la obra.
- **Equipos de construcción**: andamiajes, puentes auxiliares, sostenimientos temporales y demás elementos análogos.
- **Maquinaria de construcción**: grúas, elevadores, compresores...
- **Bienes preexistentes**: dentro del recinto de la obra.
- Riesgos convencionales: **incendio, explosión, choque de vehículos e impactos**.
- **Robo**.
- Riesgos de fuerza mayor o de la **naturaleza**: viento, lluvia, desbordamiento, inundación, hundimiento, corrimiento de tierras, embates de mar y terremotos.
- **Gastos de desescombro**: gastos extraordinarios de demolición y traslado de escombros a causa de un siniestro.
- **Medidas de la autoridad**, para extinguir un incendio o evitar su propagación.
- Errores de diseño, de cálculo o de plano, de fabricación o ejecución deficiente, y sus consecuencias.
- Huelga, motín y conmoción civil - Acciones tumultuarias.
- Terrorismo.
- **Gastos suplementarios** (horas extraordinarias / transportes urgentes).
- **Honorarios profesionales**.
- **Período de pruebas** (en montajes industriales o de ingeniería) para la puesta en marcha de la instalación.
- **Período de mantenimiento** (limitado o amplio).
- **Bienes de empleados**.
- **Pérdida de beneficios anticipada (ALoP)**, fruto de una entrega tardía de los trabajos a causa de un siniestro amparado por la póliza.

Si todavía **quieres saber más**, no dudes en hacernos llegar tus inquietudes. Para ello, ponte en contacto con nosotros o bien envía tu pregunta al correo electrónico [quieres.sabermas@zurich.com](mailto:quieres.sabermas@zurich.com).